

イ. 平成26年6月17日 臨時理事会における書面評決により次の事項を議決した。

議案第1号 理事長及び副理事長選任の件

ウ. 平成26年9月30日 県民文化会館会議室において第2回臨時理事会を開催し、次の事項を審議した。

議案第1号 事業の進捗状況に関する件

議案第2号 農地中間管理事業評価委員の任命に関する件

エ. 平成27年3月26日 県自治会館会議室において第2回通常理事会を開催し、次の事項を審議した。

議案第1号 平成26年度収支予算の補正(案)承認に関する件

議案第2号 平成27年度借入金の最高限度額(案)承認に関する件

議案第3号 農地中間管理事業規程の一部改正(案)承認に関する件

議案第4号 平成27年度事業計画並びに収支予算(案)承認に関する件

議案第5号 平成27年度臨時評議員会招集に関する件

③ 監査会の開催

平成26年5月13日 県自治会館会議室において監査会を開催し、平成25年度事業実績並びに収支決算関係について監査を行った。

④ 農地中間管理事業評価委員会の開催

平成27年2月23日 県自治会館会議室において評価委員会を開催し、平成26年度における農地中間管理事業の実施状況を評価した。

⑤ その他

事務局職員による打ち合せ会議を適宜開催し、当公社業務の推進方策や運営等を協議した。

2. 事業概要

当農業公社は、平成元年3月15日に設立されて以来、農地保有合理化事業をはじめ本県農業の振興及び農業構造の改善に資する事業を実施してきた。

特に、離農又は経営規模の縮小を図る農家などから優良な農地を借り入れて中間管理し、地域の担い手や新規就農者に対して農地を貸し付ける「農地中間管理事業」に積極的に取り組むとともに、県の新政策で各地域に設置された「農地活用協議会」を始め関係機関との連携により農地の掘り起こし、貸借や売買の調整、重点地区の設定といった活動を通じ、効率的かつ安定的な農業経営を営む農業者への農地の利用集積を図った。

また、厳しい農業情勢の下で農業の担い手確保が重要課題となっているため、当公社では関係機関と連携して就農相談会における就農希望者への助言、情報提供並びに青年農業者の資質向上を図る各種支援を実施してきた。

組織関係では、公益認定法人として平成24年3月19日に和歌山県知事から移行認定を受け、平成24年4月1日に公益財団法人として新たなスタートを切った。

さらに、平成26年4月1日には農地中間管理事業の推進に関する法律第4条に基づき、農地中間管理機構となる者として指定されたところである。

平成26年度において実施した事業の概要は次のとおりである。

(1) 農地中間管理事業の推進

離農又は経営規模縮小農家などから優良農地を借り入れて中間管理し、地域の担い手農家や新規就農者などにその農地を貸し付けた。

26年度借受農地 243, 396 m ² 水稲 108, 870 m ² 野菜・花き 48, 141 m ² 果樹 86, 385 m ²	27年度貸付予定農地 138, 303 m ² 水稲 74, 391 m ² 野菜・花き 14, 661 m ² 果樹 49, 251 m ²
	26年度貸付農地 105, 093 m ² 水稲 34, 479 m ² 野菜・花き 33, 480 m ² 果樹 37, 134 m ²

市町村別農地貸借実績 (単位: m²)

(平成27年3月末現在)

農協名	市町名	件数	面積	主な作物
わかやま	和歌山市	2件	6, 085	野菜
ながみね	海南市 紀美野町	12件	27, 173	米、みかん
紀の里	紀の川市	6件	20, 072	米、野菜、はっさく、桃
	岩出市	2件	14, 391	野菜
紀北川上	橋本市	2件	7, 897	米、柿
	かつらぎ町	1件	1, 916	野菜
	九度山町 高野町	1件	15, 003	柿、野菜
ありだ	有田市			
	湯浅町	1件	7, 330	みかん
	広川町 有田川町	1件	1, 436	みかん
紀州	御坊市	6件	23, 575	米
	美浜町	3件	5, 222	米
	日高町	1件	1, 372	野菜
	由良町			
	印南町	2件	3, 321	米
	みなべ町 日高川町	3件 1件	13, 920 3, 361	うめ 米
紀南	田辺市	8件	33, 518	うめ、みかん、野菜
	白浜町	25件	40, 872	米、野菜
	上富田町	3件	13, 107	米、うめ
	すさみ町	1件	3, 826	米
みくまの	新宮市			
	那智勝浦町 古座川町			
紀南	串本町			
		81件	243, 396 m ²	

(うち貸借料の発生するもの)

番号	面積(㎡)	地目等	貸借料(円/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	6,963	田	70,000	10年	紀の川市	
②	2,192	畑	22,000	10年	紀の川市	
③	7,330	畑	150,000	10年	広川町	
合計	16,485	(3件)	242,000			

(2) 農地中間管理機構の特例事業の実施

離農や経営規模縮小農家などから優良農地を買い入れて、地域の担い手農家や新規就農者などにその農地を売り渡した。

ア. 買い入れ事業

	件数(件)	面積(㎡)	価格(千円)
当初計画	7	16,000	41,000
実績	6	14,188	38,478

番号	面積(㎡)	地目等	買入価格(千円)	所在市町村	備考
①	3,200	畑	3,500	みなべ町	
②	1,708	田	8,280	御坊市	
③	1,066	畑	3,518	紀の川市	
④	2,664	畑	7,980	みなべ町	
⑤	4,494	田	10,700	みなべ町	H26末保有分
⑥	1,056	田	4,500	みなべ町	H26末保有分
合計	14,188	(6件)	38,478		

イ. 売り渡し事業

	件数(件)	面積(㎡)	価格(千円)
当初計画	10	21,000	55,034
実績	7	14,041	37,312

番号	面積(㎡)	地目等	売渡価格(千円)	所在市町村	備考
①	3,194	田	7,104	紀の川市	H25買入保有分
②	1,286	田	2,330	紀の川市	H25買入保有分
③	923	田	4,600	みなべ町	H25買入保有分
④	3,200	畑	3,500	みなべ町	
⑤	1,708	畑	8,280	御坊市	
⑥	1,066	田	3,518	紀の川市	
⑦	2,664	畑	7,980	みなべ町	
合計	13,678	(7件)	37,312		

(3) 農地売買等事業（旧農地保有合理化事業）の実施

旧農地保有合理化事業を通じて、規模縮小農家から借り上げ、担い手農家に集約化して貸し付けた。

・継続（一般）

貸借	区分	件数(件)	面積(m ²)
当初計画	一般タイプ	23	70,000
実績	一般タイプ	23	69,551

(継続－18年度貸借分)

番号	面積(m ²)	地目等	貸借料(円/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	1,261	畑	12,610	10年	紀の川市	
合計	1,261	(1件)	12,610			

(継続－19年度貸借分)

番号	面積(m ²)	地目等	貸借料(円/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	3,057	畑	30,000	10年	田辺市	(1件)
合計	3,057	(1件)	30,000			

(継続－20年度貸借分)

番号	面積(m ²)	地目等	貸借料(円/年) (物納米 kg/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	19,376	田	47,000 (米368kg/年)	6年	白浜町	(7件)
合計	19,376	(7件)	47,000 (米368kg/年)			

(継続－21年度貸借分)

番号	面積(m ²)	地目等	貸借料(円/年) (物納米kg/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	15,765	田	(米930kg/年)	6年	白浜町	(3件)
合計	15,765	(3件)	(米930kg/年)			

(継続－22年度貸借分)

番号	面積(m ²)	地目等	貸借料(円/年) (物納米kg/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	14,370	田	53,000 (米570kg/年)	6年	白浜町	(5件)
合計	14,370	(5件)	53,000 (米570kg/年)			

(継続－23年度貸借分)

番号	面積(m ²)	地目等	貸借料(円/年) (物納米kg/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	1,200	畑	0	3年	印南町	(1件)
②	1,040	畑	0	3年	紀の川市	(1件)
③	2,277	畑	0	3年	日高川町	(1件)
④	1,870	畑	0	3年	田辺市	(1件)
⑤	6,165	田	(米380kg/年)	6年	白浜町	(1件)
合計	12,552	(5件)	(米380kg/年)			

(継続－24年度貸借分)

番号	面積(m ²)	地目等	貸借料(円/年) (物納米 kg/年)	貸借期間	所在市町村	備考
①	3,170	田	60,000	3年	紀の川市	(1件)
合計	3,170	(1件)	60,000			

貸借合計

面積(貸付) : 69,551 m² (23件) 貸借料 : 202,610円/年
物納 : 米2,248kg/年 (=455千円相当)

物納による収益計算方法

物納による貸借料について、平成26年度産米の相対取引価格(平成26年12月)農林水産省が調査した結果、全銘柄平均価格 12,142円/玄米60kgより

$$\begin{aligned} \text{物納}2,248\text{kg} \div 60\text{kg} &= 37.467 \times 12,142\text{円} \\ &= 454,924.314 \\ &\div 455,000\text{円} \end{aligned}$$